



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1329/2017-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIBO TEHNOART d.o.o. u stečaju, OIB 69908106720, Sesvete, S. Kovačića 2, 9. rujna 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 599.634,86 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski:

- suvlasnički dio 1974/10000 etažno vlasništvo (E-3) na kčbr. 818/4, prvi kat stambena jedinica 3, koja se sastoji od logge, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i spavaonice, ukupne površine 48,56 m², u nacrti označeno crvenom bojom, stambenoj jedinici pripada i parkiralište 3, upisano u z.k.ul. 2032 k.o. Krmpote
- suvlasnički dio 2188/10000 etažno vlasništvo (E-5) na kčbr 818/4 tavan površine 53,83 m², u nacrtu označen crvenom bojom, upisano u z.k.ul. 2032 k.o. Krmpote

identifikator nadmetanja 20950, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 169.134,45 kn,
- 2.razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 8A, u iznosu od 430.500,41 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 67.417,98 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 169.134,45 kn stečajnom dužniku MIBO TEHNOART d.o.o. u stečaju, Sesvete, S. Kovačića 2, OIB 69908106720, na račun broj IBAN: HR1424020061100983629, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 430.500,41 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80A, na račun broj IBAN HR9125000091101386086 sa pozivom na broj 51008604.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1329/2017-71 od 25. lipnja 2020. kupcu Jeleni Turak, Kastav, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 15. srpnja 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to u iznosu od 532.216,88 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 599.634,86 kn, a jamčevinu u iznosu od 67.417,98 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 23. srpnja 2020. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Jelena Turak, Kastav, uplatila razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 332.216,88 kn 26. lipnja 2020. i iznos od 200.000,00 kn 20. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj je 11. kolovoza 2020. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je dostavio i razlučnom vjerovniku. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose se na nagradu privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 3.000,00 kn, trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5% u iznosu od 225,00 kn, nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 67.970,80 kn, trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5% u iznosu od 5.097,80 kn, trošak osobnog automobila (Zagreb-Smokvica 3x352 km = 1.056 km x 2,00 kn = 2.112,00 kn, cestarina - autoput računi 461,00 kn, lokalni prijevoz automobilom 272,00 kn, izrada pečata (račun Renato Celjak, Zagreb) u iznosu od 100,00 kn, popravak cilindar brave - u iznosu od 80,00 kn, bankovni troškovi (otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) u iznosu od 350,00 kn, usluge knjigovodstvenog servisa Glas aktiv d.o.o., Zagreb u iznosu od 8.000,00 kn, procjena nekretnine Branko Šipić ing. građ. u iznosu od 5.532,30 kn, poštarina, troškovi za obnovu sudskog spisa-fotokopiranje, biljezi, toner u iznosu od 605,95 kn, Porezna uprava - porez na kuću za odmor u iznosu od 1.456,80 kn, pričuva za stan u Smokvici, Krčevina 9 u iznosu od 4.400,00 kn, FINA trošak elektroničke javne dražbe (1 x 700,00 kn) u iznosu od 700,00 kn, arhiviranje poslovne dokumentacije u iznosu od 800,00 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, (ranije HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d.) izvijestio je da nema više aktivnog novčanog potraživanja po predmetnom založnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod brojem Z-246/09 na navedenim nekretninama iz točke I. izreke (list spisa 455), čime je H-ABDUCO d.o.o. Zagreb postao prvi razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, je podneskom od 25. kolovoza 2020. izvijestio sud o visini potraživanja od 2.212.927,15 kn, te o suglasnosti s navedenim obračunom stečajnog upravitelja (list spisa 448).

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 169.134,45 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 9. rujna 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, SANSPORT, Zagreb, Japanska 18
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17898-c1a1c**

Kontrolni broj: **06be9-41a58-45432**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.